

DNE 11.2.2012 JSEM PŘEVZATA A
ROZHODNUTI

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

ODBOR VÝSTAVBY

Sídlo : Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 85 Praha 3
Pracoviště : Seifertova 51, 130 85 Praha 3

RAVENO

08. 02. 2012

N2x30

d -2367 - Ž

PLÁNY ŽIŽKOV
čp. 2367

V Praze dne 6.2.2012

čj.:OV/2499/11/KZ

sp.zn.: UMCP3 068645/2011

Vyřizuje : Ing.Kozáková

tel.: 222 116 563

ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby, jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), ust. § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů

v y d á v á

podle § 82 zákona č. 50/1976 Sb. ve znění pozdějších předpisů ve spojení s ust. § 190 odst.5 stavebního zákona

k o l a u d a č n í r o z h o d n u t í ,

kterým na návrh stavebníka pana Bohumíra Nechyby, nar. [REDAKCE]
[REDAKCE] zastoupeného společností Atelier EGIS, spol. s r.o., IČ 28375327, se sídlem Na Botiči 5, Praha 10 povoluje užívání dokončené stavby – „**Nástavba a půdní vestavba mezonetového bytu 3+1 s příslušenstvím se vstupem ve 4.NP v bytovém domě čp. 2367 k.ú. Žižkov, Koněvova 189, Praha 3.**“

Stavba byla povolena rozhodnutím odboru výstavby Úřadu městské části Praha 3 ze dne 20.2.2002 čj. OV/624/02/Ča.

Stavebními úpravami domu čp. 2367 k.ú. Žižkov, Koněvova 189, Praha 3 vznikly následující prostory:

Mezonetová bytová jednotka č.11 tvořená následujícími místnostmi:

1.úroveň – místnost č.0.01- předsíň, 0.02-WC, 0.03- hala se schodištěm, 0.04, 0.05 -obývací pokoj s kuchyňským koutem, 0.06- ložie

2.úroveň – místnost č. 1.01-hala, 1.02- pokoj, 1.03-komora, 1.04, 1.05-pokoj, 1.06 –koupelna s WC

3.úroveň- místnost č. 1.07-pracovna s galerií

Větrání obytných a pobytových místností i sociálního zázemí je přirozené okny. Vytápění a příprava TUV je zajištěna plynovým závěsným kotlem o výkonu 24 kW. Uvedené prostory jsou napojeny na stávající domovní vodovod, kanalizaci, elektroinstalaci a plynovod.

Při místním šetření byly zjištěny změny oproti dokumentaci ověřené ve stavebním řízení, které jsou zakresleny v dokumentaci skutečného provedení a které se podle § 81 odst.4 zákona č.50/1976 Sb., ve znění pozdějších předpisů schvalují.

Schválené změny jsou drobné dispoziční úpravy bytu.

O d ů v o d n ě n í

Zdejší stavební úřad obdržel dne 9.11.2011 návrh stavebníka pana Bohumíra Nechyby, [redacted] zastoupeného na základě plné moci ze dne 8.11.2011 společností Atelier EGIS, spol. s r.o., IČ 28375327, se sídlem Na Botiči 5, Praha 10 na kolaudaci výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno kolaudační řízení.

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 3 dle ust. § 80 odst.1 zákona č.50/1976 Sb., ve znění pozdějších předpisů ve spojení s ust. § 190 odst.5 stavebního zákona oznámil opatřením ze dne 21.11.2011 účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení kolaudačního řízení a nařídil k předloženému návrhu ústní jednání spojené s místním šetřením na den 8.12.2011. Tento termín byl po telefonické dohodě změněn na 9.12.2011.

Účastníci řízení neuplatnili v průběhu kolaudačního řízení žádné námítky ani připomínky. Hygienická stanice hl.m. Prahy souhlasila s vydáním kolaudačního rozhodnutí prohlášením do protokolu z ústního jednání. Hasičský záchranný sbor hl.m. Prahy vydal dne 8.12.2011 závazné stanovisko pod čj. HSAA-15262-1717/ODP3-2011, kterým souhlasil s užíváním stavby. Ostatní dotčené orgány se na ústní jednání nedostavily.

Vzhledem k tomu, že nebyly doloženy všechny potřebné doklady a bylo zjištěno, že mezi pokojem s kuchyňským koutem a předsíní bytu nebyly osazeny dveře, a tím nebyly dodrženy obecné požadavky na výstavbu, stavební úřad vyzval stavebníka v souladu s ust. § 64 odst. 1, písm. a) zákona č.500/2004 Sb., správního řádu k doplnění dokladů a odstranění závad ve stanovené lhůtě a kolaudační řízení na stavbu přerušil usnesením poznamenaným do protokolu z ústního jednání. Dne 11.1.2012 obdržel odbor výstavby Úřadu městské části Praha 3 potřebné doklady ke kolaudaci stavby a dne 1.2.2011 byly doloženy fotografie prokazující odstranění závad, poté bylo v kolaudačním řízení pokračováno.

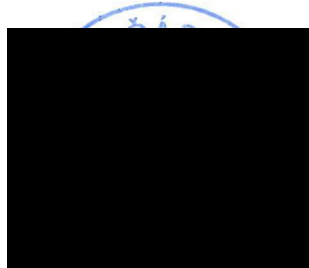
Návrh byl v řízení přezkoumán v celém rozsahu, zejména při tomto jednání. V kolaudačním řízení byly konstatovány vyhovující výsledky předepsaných zkoušek.

V provedeném řízení bylo zjištěno, že výše uvedená stavby je provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení až na drobné odchylky, které bylo možné schválit v rámci kolaudačního řízení. Dále bylo zjištěno, že byly dodrženy podmínky stanovené ve stavebním povolení až na podmínku č.2 stavebního povolení čj. OV/624/02/Ča ze dne 20.2.2002 a že užívání stavby nebude ohrožovat zájmy společnosti, především z hlediska ochrany života a zdraví osob, životního prostředí, bezpečnosti práce a technických zařízení. Vady a nedodělky nebyly zjištěny.

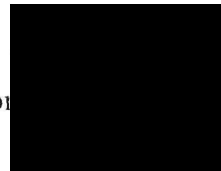
Návrh na kolaudaci byl podán po lhůtě k dokončení stavby stanovené ve stavebním povolení ze dne 20.2.2002 čj. OV/624/02/Ča, proto stavební úřad vyměřil správní poplatek dle položky č.20 písm. a) sazebníku zákona č.634/2004 Sb. o správních poplatcích .

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení k Magistrátu hlavního města Prahy, odboru stavebnímu, podáním u Úřadu Městské části Praha 3, odboru výstavby, Seifertova 51, Praha 3. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



Ing.Karel
vedoucí odboru



Správní poplatek vyměřen podle položky č.20 písm.a) sazebníku zákona č.634/2004 Sb. o správních poplatcích ve výši 100.- Kč .

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne

4.4.2012

MĚS
U
Seife

razítko a podpis

Rozdělovník :

Účastníci řízení:

Obdrží do vlastních rukou na doručenkou :

1. Atelier EGIS, spol. s r.o., Na Botiči 5, 106 00 Praha 10 (*zástupce stavebníka*)

Dotčené orgány:

2. Hasičský záchranný sbor hl.m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2
3. Hygienická stanice hl.m. Prahy, Dukelských hrdinů 11, 170 00 Praha 7
4. Magistrát hl.m. Prahy, odbor památkové péče, Jungmannova 29, 110 00 Praha 1
5. Magistrát hl.m. Prahy, odbor ochrany prostředí, Jungmannova 29, 110 00 Praha 1
6. Úřad městské části Praha 3, odbor životního prostředí – zde
7. Úřad městské části Praha 3, odbor dopravy - zde

Co :

8. pan Bohumír Nechyba (f.k)
9. pan Ing. Jindřich Koub (vlastník domu čp. 2367)
10. plány čp.2367 – Ž
11. referent